

ACTIVO		PASIVO
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 814.15	PASIVOS BURSETALES
Cuentas de manejo (instrumentos financieros derivados)	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS Y OTROS
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$ -	ORGANISMO
Instrumentos financieros especiales	\$ -	De corto plazo
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ -	De largo plazo
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$ -	ACREDITORES POR REPTOR O
DEUDORES POR REPTOR	\$ -	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	\$ -	Instrumentos financieros privados
Con riesgo de mercancías	\$ -	Otros colaterales vendidos
Con riesgo de cobertura	\$ -	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA
AUSTTES DE VALUACION POR COBERTURA	\$ -	Instrumentos financieros privados
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1	\$ -	Otras cuentas por pagar
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Proveedores
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1	\$ -	Adicionales por liquidación de operaciones
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2	\$ -	Adicionales por cuenta de magen
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Contradicciones por cobrables en efectivo
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2	\$ -	Adicionales por cobrables recibidos para pagar
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	\$ -	PASIVO POR ARRIENDAMIENTO
Actividad empresarial o comercial	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO 3	\$ -	Proveedores
CARTERA DE CREDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	\$ -	Adicionales por cobrables en efectivo
CARTERA DE CREDITO	\$ -	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA
(+/) PARTIDAS DIFERIDAS	\$ -	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE
I.1 MINIMOS	\$ -	CALEFAC COMO PASIVOS
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ -	Unificaciónes sunderadas en ejecución
TOTAL DE CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$ 17,971.25	Otros aumentos para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas
OTRAS CUENTAS POR COMBAR (NETO)	\$ -	TOTAL PASIVO
INVENTARIO DE MERCANZIAS	\$ -	CAPITAL CONTABLE
BENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 15,306.18	CAPITAL CONTRIBUIDO
ACTIVOS DE LARGA DURACION MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS	\$ -	Capital social
PROPIETARIOS	\$ -	Reservas para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas
PAGOS ANTICIPADOS O OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 24,710.74	Capital contribuido
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 30,054.55	Resultados acumulados
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ -	Resultado de ejercicio Anteriores
INVERSIONES FERMANENTES	\$ -	Otros resultados, Intereses,
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ 14,209.11	Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 701.27	Valuación de instrumentos financieros para cobertura de flujo de efectivo.
ACTIVO POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ -	Remoción de beneficios definidos a los empleados, para su desvinculación
CREDITO MARCANTIL	\$ -	Retiro acumulado por conversion
TOTAL ACTIVO	\$ 167,717.25	Reservado en cuenta de activos no monetarios
CUENTAS DE ORDEN	\$ -	Participación en otra entidad
Activos y pasivos continentales	\$ -	TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA
Comisiones crediticias	\$ -	TOTAL CAPITAL CONTABLE
Bienes en fiduciencia	\$ -	\$ 16,671.25
Debtos de Bienes	\$ -	
Obligaciones recibidas con la entidad	\$ -	
Obligaciones recibidas con la entidad	\$ -	
Intereses devengados en cobrables divididos de cartera con riesgo de crédito etapa 3	\$ -	
Otros cuentas de resto	\$ -	

\*El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2025 es de

\$ 53,552.07

\*El presente estado de situación financiera, se formó de conformidad con los criterios de contabilidad para diferentes generaciones de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 22 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de ciberencia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el sistema hasta la fecha en las mencionadas, las cuales se realizan con apego a las prácticas y las disposiciones aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el comité de administración bajo la responsabilidad de los directores que lo integran.

Este informe podrá consultarse en la página de Internet <https://www.sbsv.com.mx/Todos/Fina>

\*\*Los saldos de las operaciones efectuadas por el sistema se realizan con apego a las prácticas y las disposiciones aplicables.

Conforme a lo establecido en la legislación de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

65,276.37

108,671.25

140,690.35

799,425.58

LIC. FRANCISCA IRIBARREN

DIRECTORA GENERAL

C.P. 06700 D.F.

CONTRADOR GENERAL

C.P. 06700 D.F.

CONTRADOR GENERAL

**ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL SA DE ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**  
 CALLE HAMBURGO No. 66, PISO 6, COLONIA JUÁREZ, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC C.P. 06600 CIUDAD DE MÉXICO  
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1<sup>o</sup> DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	\$	38,791.05
Ingresos por intereses	\$	5.49
Gastos por maniobras	\$	-
Gastos por intereses	\$	631.84
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	\$	<b>38,164.70</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	-
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	<b>38,164.70</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas	\$	446.35
Resultado por intermediación	\$	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	762.09
Gastos de administración y promoción	\$	50,833.73
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	\$	<b>13,877.47</b>
Participación en el resultado neto de otras entidades	\$	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$	<b>13,877.47</b>
Impuestos a la utilidad	\$	4,332.18
<b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	\$	<b>9,545.29</b>
Operaciones discontinuadas	\$	-
<b>RESULTADOS NETO</b>	\$	<b>9,545.29</b>
Otros resultados integrales	\$	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	\$	-
Valuación de instrumentos derivados de cobertura de flujos de efectivo	\$	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	\$	-
Remedición de beneficios definidos a los empleados	\$	-
Efecto acumulado por conversión	\$	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
Participación en ORI de otras entidades	\$	-
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	\$	<b>9,545.29</b>
<b>Resultado neto atribuible a:</b>		
Participación controladora	\$	9,545.29
Participación no controladora	\$	-
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Participación controladora	\$	9,545.29
Participación no controladora	\$	-
Utilidad básica por acción ordinaria	\$	0.18

"El presente estado de resultado integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

"Esta información podrá consultarse en la página de internet <http://www.gob.mx/cnbv> y en la página de internet de este almacén general de depósito <http://www.alesa.com.mx/Edos-Fin/>".

Lic. Fidel Niebla Beltran  
Director General

C.P. Oscar Salvador Ponce de León Mendoza  
Contador General

**ALMACENADORA LOGÍSTICA EMPRESARIAL SA DE ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**  
CALLE HAMBURGO # 6, PESO 6, COLONIA JUÁREZ, ALCALDEZA CIUAHTEMOC, CP 06490, CIUDAD DE MÉXICO  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Cifras, en Miles de pesos)

El presente estudio de combinatoria en el grupo  $\text{PSL}_2(\mathbb{Z})$  apunta al desarrollo de la teoría de representaciones y sus aplicaciones.

**Almacenadora Logística Empresarial S.A., Organización Auxiliar del Crédito**  
 CALLE HAMBURGO No. 66, PISO 6, COLONIA JUÁREZ, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CP 06600, CIUDAD DE MÉXICO.  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles de pesos)

**Activación de operación**

**Resultado antes de impuestos a la utilidad**

**Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:**

Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 2,545.66	-\$ 13,877.47
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 2,462.28	
Perdidas o reversión de perdidas por deterioro de activos de larga duración	\$ 83.37	
Participación en el resultado neto de otras entidades	\$ -	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	\$ -	
Operaciones discontinuadas	\$ -	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	\$ -	

**Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:**

Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	\$ -	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	\$ -	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	\$ -	
Otros intereses	\$ -	

Suma

\$ 2,545.66

**Cambios en partidas de operación**

Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	\$ -	
Cambio en Inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	\$ -	
Cambio en deudores por reporto (neto)	\$ -	
Cambio en instrumentos financieros derivadores (activo)	\$ -	
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ -	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	\$ 2,015.75	
Cambio en préstamo bancarios y de otros organismos	\$ -	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ -	
Cambio en inventarios de mercancías	\$ -	
Cambio en pasivo bursátil	\$ -	
Cambio en acreedores por reporto	\$ -	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	\$ -	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivos)	\$ -	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas de operaciones)	\$ -	
Cambio en activo/pasivos por beneficios a los empleados	\$ 284.48	
Cambio en otras cuentas por pagar	\$ 8,591.98	
Cambio en otras provisones	\$ 1,041.62	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	\$ -	
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ 0.00	

**Flujos netos de efectivo de actividades de operación**

\$ 11,933.83

**Actividades de inversión**

Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	\$ -	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	\$ -	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ - 43.20	
Cobros por disposición de propiedades, Mobiliario y equipo	\$ -	
Pagos por operaciones discontinuadas	\$ -	
Cobros por operaciones discontinuadas	\$ -	
Pagos por adquisición de subsidiarias	\$ -	
Cobros por disposición de subsidiarias	\$ -	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	\$ -	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	\$ -	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	\$ -	
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ - 701.27	
Cobros por disposición de activos intangibles	\$ -	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -	
Otros cobros por actividades de inversión	\$ -	
Otros pagos por actividades de inversión	\$ 4.70	

**Flujos netos de efectivo de actividades de inversión**

-\$ 749.17

**Actividades de financiamiento**

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	\$ -	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	\$ -	
Pagos de pasivo por arrendamiento	\$ 0.00	
Cobros por emisión de acciones	\$ -	
Pagos por reembolsos de capital social	\$ -	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	\$ -	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	\$ -	
Pagos de dividendos en efectivo	\$ -	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ -	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	\$ -	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	\$ -	
Pago por intereses por pasivo por arrendamiento	\$ -	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	\$ -	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	\$ -	
Otros cobros por actividades de financiamiento	\$ -	
Otros pagos por actividades de financiamiento	\$ -	

**Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento**

-\$ 0.00

**Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo**

-\$ 147.16

**Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo**

\$ -

**Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo**

\$ 961.30

**Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo**

\$ 814.15

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 52, 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnBV.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. FIDEL NIEBLA BELTRAN  
DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA  
CONTADOR GENERAL